

"EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SPATII URGENTA SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI"

Amplasament: str. Dacia, nr. 1, mun Pitesti, jud. Arges

Beneficiar: Consiliul Judetean
Arges

Proiectant: S.C. COMPASSARCH S.R.L.

CUI RO37408549

Pr. Nr. 128 / 2020

FAZA: D.T.A.C. / P.Th.+D.E.

PROGRAM DE URMARIRE CURENTA A COMPORTARII CONSTRUCTIIEI, MENTENANTA SI REPARATII

Date generale

Denumirea investiti: "EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SPATII URGENTA
SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI"

Amplasament: str. Dacia, nr. 1, mun Pitesti, jud. Arges

Titular investitie: Consiliul Judetean Arges

Beneficiar: Consiliul Judetean Arges

Proiectant:: S.C. COMPASSARCH S.R.L. CUI RO37408549 J12/1713/2017

Proiect nr. 27 / 2018– Faza D.T.A.C. / P.Th.+D.E.

1. GENERALITATI

1.1. Obiectivul si domeniul de utilizare

Prezentul program se refera la activitatea de urmarire a comportarii in timp a constructiilor; aceasta activitate este o componenta a sistemului calitatii in constructii, care consta in observarea si inregistrarea unor aspecte, fenomene si parametri ce pot semnala modificari ale capacitatii constructiei de a indeplini cerintele de "rezistenta, stabilitate si durabilitate" stabilite prin proiect.

Activitatea are un caracter permanent, durata ei coincide cu durata de existenta fizica a constructiei respective, ea se aplica tuturor categoriilor de constructii si va fi asigurata de catre investitor, proiectant, executant, utilizatori.

Urmarirea comportarii in timp a constructiilor este de doua tipuri: urmarirea curenta si urmarirea speciala.

Scopul urmaririi comportarii in timp a constructiei este de a asigura pe baza informatiilor obtinute:

- a) Exploatarea normala a constructiei
- b) Evoluarea conditiilor pentru prevenirea accidentelor si avariilor
- c) Evitarea sau diminuarea pagubelor materiale sau a pierderii de vieti
- d) Perfectionarea activitatii in constructii (proiectare, executie, exploatare).

1.2.Reglementari tehnice si legislative de referinta

– Legea 10/1995 Legea privind calitatea in constructii + Legea 453/2001 modifica si completeaza L. 10/1995

– Regulament privind conducerea si asigurarea calitatii in constructii. Hotararea Guvernului Romaniei nr. 766/1997

– Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiei. Hotararea Guvernului Romaniei nr. 766/1997

– Regulament privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor. Hotararea Guvernului Romaniei nr.766/1997

– Regulament privind controlul de stat al calitatii in constructii. Hotararea Guvernului Romaniei nr. 272/1994

– STAS 10000/0 – 75 Principii generale de verificare a sigurantei constructiilor.

– STAS 2745-90 Teren de fundare. Urmarirea tasarilor constructiilor prin metode topografice

– STAS 1336-80 Constructii. Incercarea in situ a constructiilor prin incercari statice.

– C 41-74 Instructiuni tehnice pentru determinarea tasarii constructiilor de locuinte, social – culturale si industriale prin metode topografice.

– C 26-85 Normativ pentru incercarea betonului prin metode nedistructive.

– C 205-81 Instructiuni tehnice privind incercarea in situ prin incercari statice, conform STAS 1336-80 a constructiilor civile si industriale.

– Normative privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor P130/1999

2. EXECUTAREA ACTIVITATII DE URMARIRE A COMPORTARII CONSTRUCTIILOR

2.1 Urmărirea curentă a comportării construcțiilor

Se aplica tuturor construcțiilor (pentru orice categorie și clasă de importanță), indiferent de forma de proprietate asupra sa.

Excepție fac construcțiile precizate în P130/99 cap. 3.1.2.

Organizarea urmăririi curente a comportării construcției revine în sarcina proprietarului și/sau a utilizatorilor care o va efectua cu personal și mijloace proprii sau o va contracta o firmă abilitată.

Urmărirea curentă a comportării construcțiilor se efectuează în conformitate cu instrucțiunile de urmărire curentă precizate la cap. 2.2.

2.2 Instrucțiuni de urmărire curentă

Urmărirea curentă a comportării construcțiilor se efectuează prin examinarea vizuală directă și dacă este cazul cu mijloace de măsurare, în vederea intervenției dacă se va produce unul din următoarele fenomene:

a) Fenomene urmărite prin observații vizuale sau cu dispozitive simple de măsurare:

- deformarea sau fisurarea clădirii sau a unei părți a acesteia; flambajul unor elemente comprimate, ruperea altora întinse;
- avariarea unor părți a clădirii sau a instalațiilor provocate de elemente accidentale sau ca urmare a deformațiilor mari ale elementelor portante rezultate în urma unor erori umane grave în faza de concepție, realizare sau utilizare a construcției;
- schimburi în poziția obiectelor de construcție în raport cu mediul de implantare al acestora manifestate prin:
 - efecte secundare vizibile: desprinderea trotuarelor de soclu, scarilor, ghelelor și apariția de rosturi și crapecuri;
 - dereglarea sau blocarea funcționării unor utilaje conditionate de poziția lor;
 - umflarea sau craparea terenului ca urmare a alunecării în versanții diferitelor amenajări.
- schimbări în forma obiectelor de construcție manifestate prin:

- deformatii vizibile verticale, orizontale sau rotiri avand efecte secundare ca: intepenirea usilor sau ferestrelor, greutate sau blocare in functionarea utilajelor;
- distorsionarea traseului conductelor de instalatii, slabirea legaturilor, fisurarea sudurilor.

▪ schimbari in gradul de protectie si confort oferit de constructii sub aspectul:

- etanseitatii;
- izolatiilor termice;
- izolatiilor hidrofuge.

sau sub aspectul estetic manifestate prin: umezirea suprafetelor, infiltratii de apa, exfolierea sau craparea stratelor de protectie, aparitia condensului, ciupercilor, mucegaiului.

▪ defecte in degradari cu implicatii asupra functionalitatii obiectelor de constructie ca:

- infundarea scurgerilor: burlanelor, jgheburilor, drenurilor, canalelor;
- deschiderea rosturilor functionale.

▪ defecte si degradari in structura de rezistenta ca:

- flambajul unor elemente comprimate, sau ruperea altora intinse;
- slabirea imbinarilor sau distrugerea lor;
- coroziunea elementelor metalice, putrezirea sau slabirea elementelor din lemn.

▪ umezirea terenului de fundatie din jurul obiectelor de constructie (cauzata de apele de suprafata si pierderea etanseitatii conductelor ce transporta lichide);

▪ modificari in actiunea factorilor de mediu natural sau tehnologic care pot afecta comportarea constructiei urmarite.

b) Zonele de observatie si punctele de masurare

Cerinta de "rezistenta si stabilitate" se refera la toate partile componente ale cladirii si la terenul de fundare, respectiv:

- infrastructura (fundatii);
- suprastructura (elemente si subansambluri structurale verticale si orizontale);
- elemente nestructurale de inchidere;
- elemente nestructurale de compartimentare;
- instalatii aferente cladirii;
- terenul de fundare.

Punctele de masurare pentru infrastructura si pentru cedarea terenului de fundare se vor alege la nivelul rostului fundatie – elevatie in doua colturi opuse pe diagonala in cazul fundatiilor directe, continui pe contur. Punctele de masurare vor fi materializate prin martori, iar masurarea se va face de personal atestat in cadrul urmaririi curente a constructiilor, la aparitia unor deteriorari ce se considera ca pot afecta rezistenta, stabilitatea si durabilitatea constructiei la schimbarea destinatiei sau a conditiilor de exploatare a constructiei; sau in urma unor evenimente exceptionale: cutremur, explozii, alunecari de teren, proprietarul sau utilizatorul va comanda o inspectie extinsa asupra constructiei, urmata daca este cazul de o expertiza tehnica. Inspecatrea extinsa asupra constructiei se va efectua de specialisti atestati. In cazul inspectarii extinse se utilizeaza: aparatura, dispozitive, instrumente si metode de incercare nedistructive sau partial distructive.

c) Programul de masuratori

Urmarierea curenta se va efectua o data la 6 luni dar nu mai rar de o data pe an si obligatoriu dupa producerea de evenimente deosebite: seism, incendii, explozii, alunecari de teren.

d) Modul de inregistrare si pastrare a datelor

Personalul insarcinat cu efectuarea acestei activitati va intocmi rapoarte ce vor fi mentionate in "Jurnalul evenimentelor" si incluse in "Cartea tehnica a constructorului". Raportul privind efectuarea inspectarii extinse se include in "Cartea tehnica a constructorului".

e) Responsabilitatea luarii deciziei de interventie

Raportul scris incheiat cu ocazia efectuarii inspectiei extinse cuprinde: observatiile privind degradarile constatate (tipul, cauzele, gradul si efectul degradarii); masurile necesare a fi luate pentru inlaturarea efectelor acestor degradari.

Proprietarul sau utilizatorii au responsabilitatea de a lua toate masurile pentru executia eventualelor interventii, reparatii sau consolidari inscrise in acest raport.

DURATA:

- pe tot timpul existentei constructiei

RESPONSABIL

- Proprietarul constructiei prin personal specializat

Program general de urmarire in timp a constructiei

Nr. Crt.	Elemente de constructii si instalatii care se urmaresc	Interval*	Modul de urmarire	Responsabil
01	Structura de rezistenta	anual	Martori vizuali, teodolit	Proprietarul Constructorul
02	Inchideri exterioare si pereti interiori fara rol structural, inclusive finisajele	Doi ani	Vizual	Proprietarul
03	hidroizolatii	Trei luni	Vizual	Proprietarul
04	termoizolatii	Sase luni	Vizual	Proprietarul
05	Pardoseli	Doi ani	Vizual	Proprietarul
06	Usi si caile de evacuare	Doi ani	Vizual	Proprietarul
07	Instalati	lunar	Vizual	Proprietarul

*)- intervalul de verificare se refera la situatia exploatarei curente a constructiei. In cazurile exceptionale, imediat dupa producerea incidentului sau fenomenului care ar putea sa genereze deficiente sau avarii ale constructiei se va verifica starea tehnica a acesteia, adoptandu-se masurile de remediere corepsunzatoare.

Program specific de urmarire curenta

CERINTA DE CALITATE	CE SE URMARESTE	MODUL DE URMARIRE	MASURI
B(D)- siguranta si accesibilitatea in exploatare	-Degradari la pereti nestructurali -degradari la pardoseli -Degradari la tavane -degradari la invelitori -degradari la tamplarie	Observare vizuala	Reparatii dupa constatarea degradarilor pentru limitarea extinderii lor

C- securitatea la incendiu	<ul style="list-style-type: none"> -Mentinerea nivelului de risc de incendiu in limitele precizate in proiect . -integritatea si mentinerea nivelurilor de performanta la elementele de constructie, in special al celor cu rol de intarziere a propagarii focului -mentinerea nivelurilor de performanta la caile de evacuare si interventie -starea tehnica a mijloacelor PSI 	Inspectii, controale, verificari	Dupa caz
D(C)-igiena, sanatate si mediu inconjurator	<ul style="list-style-type: none"> -Functionarea normala a dotarilor igienico- sanitare -pastrarea curateniei incaperilor de colectare, evacuare si depozitare a deseurilor si resturilor menajere -transparenta suprafetelor vitrate 	Observare vizuala	Reparatii curente, igienizare, fungicizare, deratizare
E- economie de energie si izolare termica	<ul style="list-style-type: none"> -Pastrarea temperaturii si a umiditatii aerului din incaperi in limite normale -Aparitia unor pete de umezeala sau mucegai pe suprafetele interioare ale elementelor de constructive in timpul iernii -Aparitia unor pete de umezeala pe elementele 	Observare vizuala	Expertiza tehnica

	de constructive dupa precipitatii -Aparitia unor pete de umezeala pe elementele de constructie aflate in contact cu solul (la baza peretilor, etc)		
F(E)- protectie impotriva zgomotului	-Asigurarea nivelului admisibil de zgomot aerian -Asigurarea nivelului admisibil de de impact	Observare vizuala	Expertiza tehnica

Instructiuni privind exploatarea, intretinerea, reparatiile, utilajele, echipamentele

Denumire obiect	Obiectul observatiilor	Metoda tehnica utilizata	Mijloace necesare	Perioada de determinare
Centrala de avertizare incendiu	Starea in timpul exploatarei	Observatii directe	Visual	Lunar in primul an, semestrial In anul doi
Sirena de incendiu	Starea in timpul exploatarei	Observatii directe	Visual	Lunar in primul an, semestrial In anul doi
Buton de incendiu	Starea in timpul exploatarei	Observatii directe	Visual	Lunar in primul an, semestrial In anul doi
Detector optic de fum adresabil	Starea in timpul exploatarei	Observatii directe	Visual	Lunar in primul an, semestrial In anul doi
Sursa si acumulatori	Starea in timpul exploatarei	Observatii directe	Visual	Lunar in primul an, semestrial In anul doi
Tablou general	Starea in timpul	Observatii	Visual	Lunar in primul

	exploatare	directe		an, semestrial In anul doi
Echipamente din camera centralei termice	Starea in timpul exploatare	Observatii directe	Visual	Lunar in primul an, semestrial In anul doi

Beneficiar Consiliul Judetean Arges

Proiectant general- SC COMPASSARCH SRL

Arh. Mihai Grajdeanu

